

URBANISME

Les nouvelles constructions ne font pas l'unanimité à St-Pierre

Le comité de quartier Saint-Pierre n'apprécie pas la construction de dizaines de logements sociaux. Il craint pour la tranquillité des habitants.



Au premier semestre 2013, 33 logements sortiront de terre. L'ancienne maison du docteur Augris, située à proximité de la mosquée, sera transformée en six studios.

Le visage du quartier Saint-Pierre va changer d'ici quelques mois après l'achèvement des travaux de la résidence « Les hauts du parc » sur un terrain situé entre le 228 rue Léon-Dupontreué et le 425 boulevard de Beauvillé.

Au total, ce sont 33 logements (2 T1, 11 T2, 9 T3, 10 T4, 1 T5) qui sortiront de terre. Le programme immobilier, déjà débuté, est mené par l'Office public de l'habitat (OPH), pour un prix de revient de 4,7 millions d'euros. Pas nécessairement opposé à la volonté de la Ville de construire plus de logements sociaux (jusqu'ici très insuffisants), le comité de quartier craint pour la tranquillité des habitants. « Le quartier devra absorber une centaine de personnes supplémentaires », calcule le président Didier Soyer. Un projet, comme celui de la place au Feurre (près de la cathédrale), qui permettra de reloger les familles issues des logements déconstruits dans le cadre de la rénovation urbaine à Amiens-nord, Etouvie et Amiens sud-est.

« Lors d'une réunion publique, on

avait demandé à Isabelle Graux (maire-adjointe chargé du logement et présidente de l'OPH) *pourquoi construire de si gros appartements qui vont générer des problèmes de stationnement ?* », poursuit Didier Soyer. Un avis pas forcément partagé par tous les habitants notam-

Une nouvelle vie pour « la maison du docteur »

La maison de maître située au 425 boulevard Beauvillé a longtemps appartenu au docteur Augris. Très apprécié des Amiénois, il y avait son cabinet avant de décéder tragiquement dans un accident de voiture il y a quelques années. Longtemps inoccupée, la maison a été squattée et a subi des dégradations. Dans le cadre du projet de la résidence « Les hauts du parc », elle sera transformée en six studios par l'OPH et connaîtra une nouvelle vie. Il s'agira de logements certifiés patrimoine et environnement.

ment les commerces de proximité qui pourraient gagner en clientèle et surtout l'école de Beauvillé qui devrait augmenter ses effectifs.

Une résidence de six étages rue Lucien-Lecoq

Plus que l'arrivée d'une nouvelle population, Didier Soyer déplore surtout la bétonisation à outrance : « Tout est goudronné, il y a de moins en moins de terres qui absorbent l'eau. On a vu les dégâts que cela peut causer avec les inondations de ces derniers jours. » Et le président du comité de quartier de regretter l'absence de garages à vélo et de stationnements pour les deux roues. « Ils sont inexistants. Le quartier va perdre toute sa verdure ! Je pense surtout au projet d'une résidence de 20 logements rue Lucien-Lecoq, en dessous de l'espace musical, sur un espace vert de 1900 mètres carrés. » La résidence comptera six niveaux et comprendra 2 T2, 7 T3, 9 T4 et 2 T5. « Je ne pense pas qu'elle s'intégrera à l'environnement », estime M. Soyer qui aurait préféré, pour sa part, la création d'un parc de jeux pour enfants « qui fait défaut ».

BAKHTI ZOUD